

PORFIRIO PARRA 35

PORF. 35



LA COLONIA OBRERA

La Colonia Obrera, ubicada en el corazón de la Ciudad de México, es un espacio donde la vida cotidiana y la historia industrial se entrelazan en cada esquina. Fundada a finales del siglo XIX, nació como un proyecto urbano pensado para albergar a los trabajadores que impulsaban el crecimiento de una ciudad que se modernizaba con rapidez.

Sus calles rectas y trazadas con precisión reflejan el espíritu práctico de su origen. Aquí, entre talleres, vecindades y antiguas fábricas, se respira el pulso de una ciudad que aprendió a crecer desde el trabajo y la comunidad. La arquitectura, modesta pero significativa, conserva ecos del México obrero: fachadas de ladrillo, patios interiores donde la vida vecinal florecía y pequeños comercios que aún resisten al paso del tiempo.

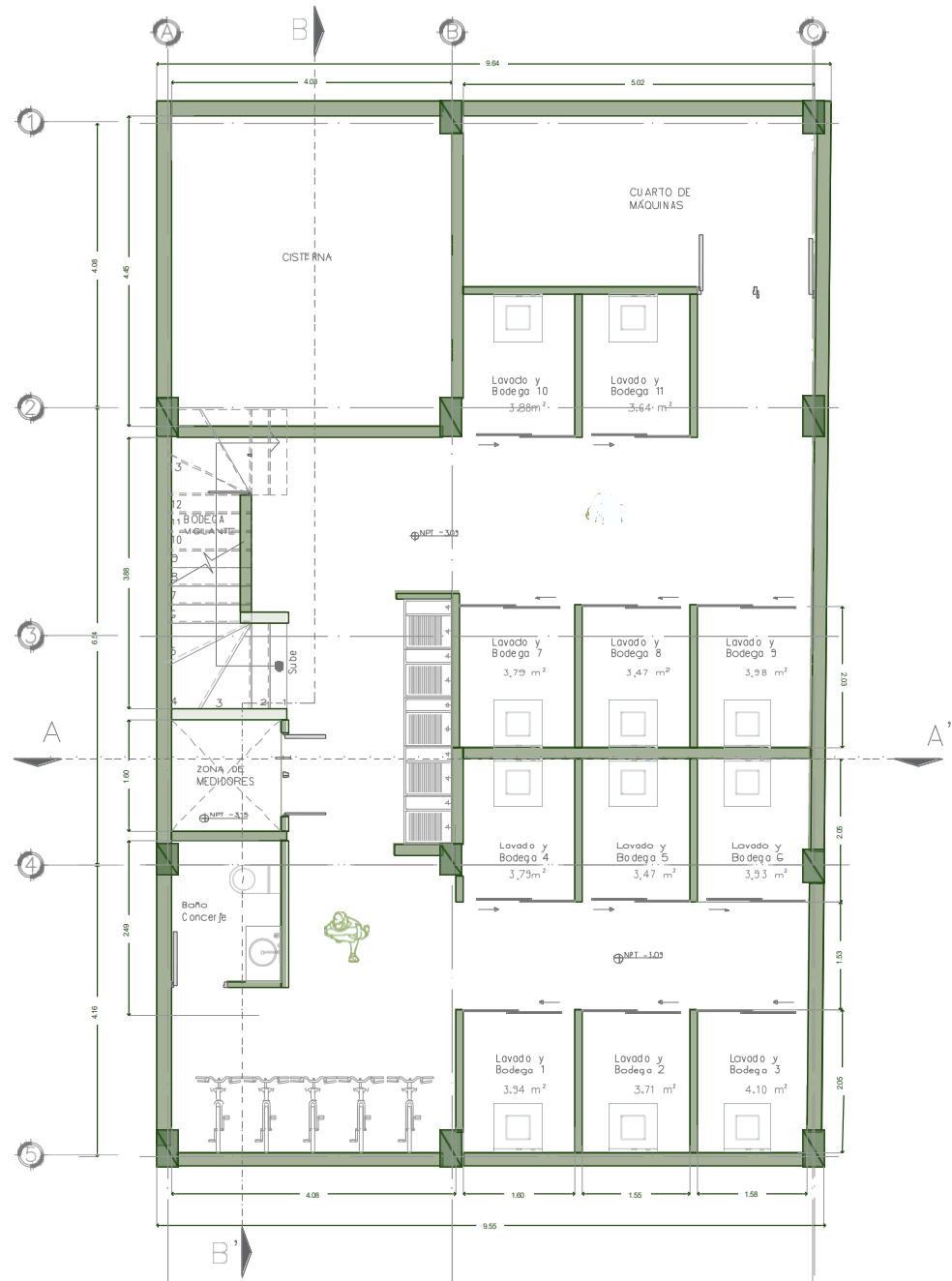
Durante el siglo XX, la Colonia Obrera fue testigo de los cambios sociales y económicos que transformaron la capital.

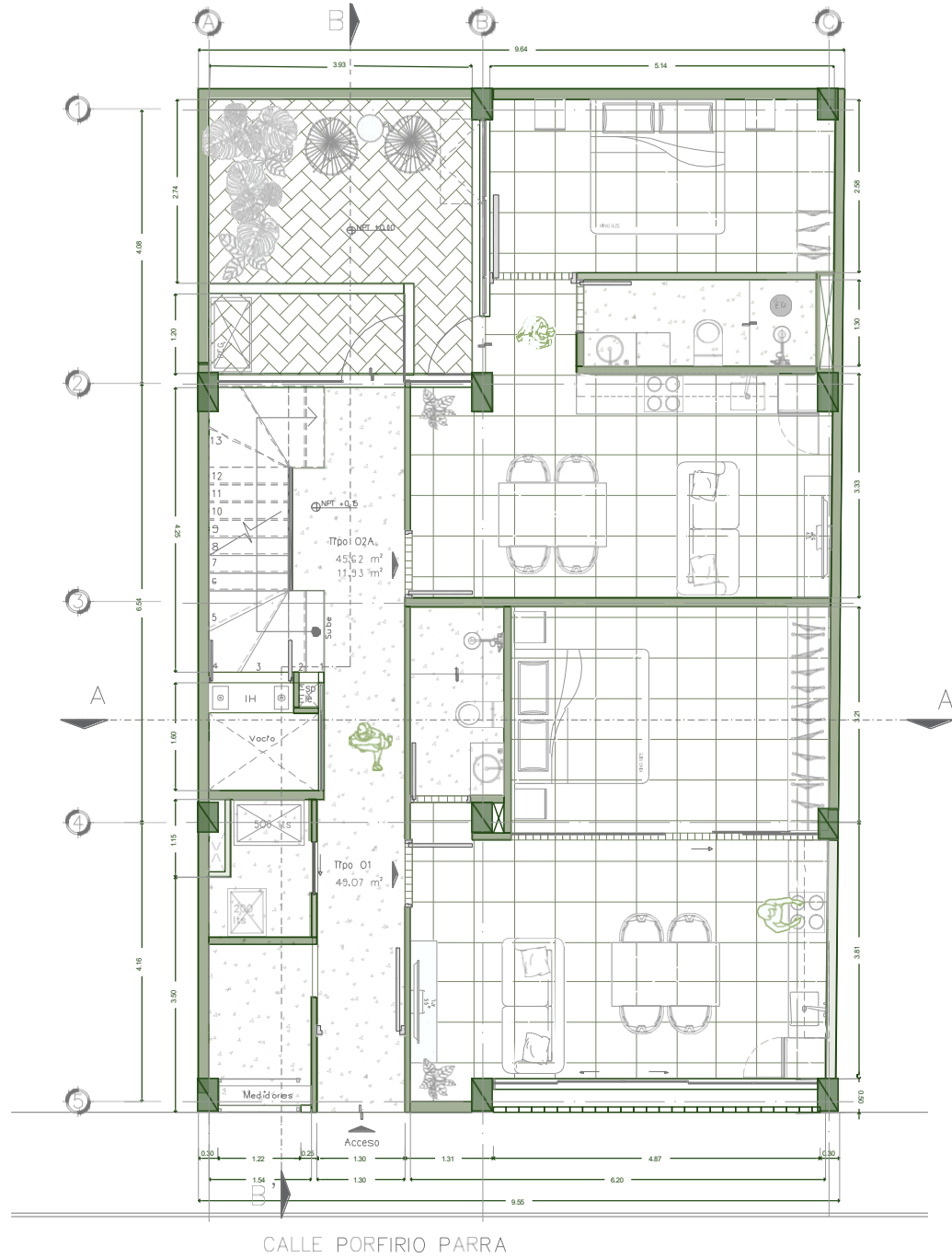
Hoy, la Obrera vive un proceso de renovación. Entre murales que celebran su identidad y nuevos proyectos culturales, conserva su esencia popular y su sentido de pertenencia. Es un barrio que no olvida su pasado, pero mira al futuro con la fuerza de quienes han hecho de la ciudad su taller y su hogar.

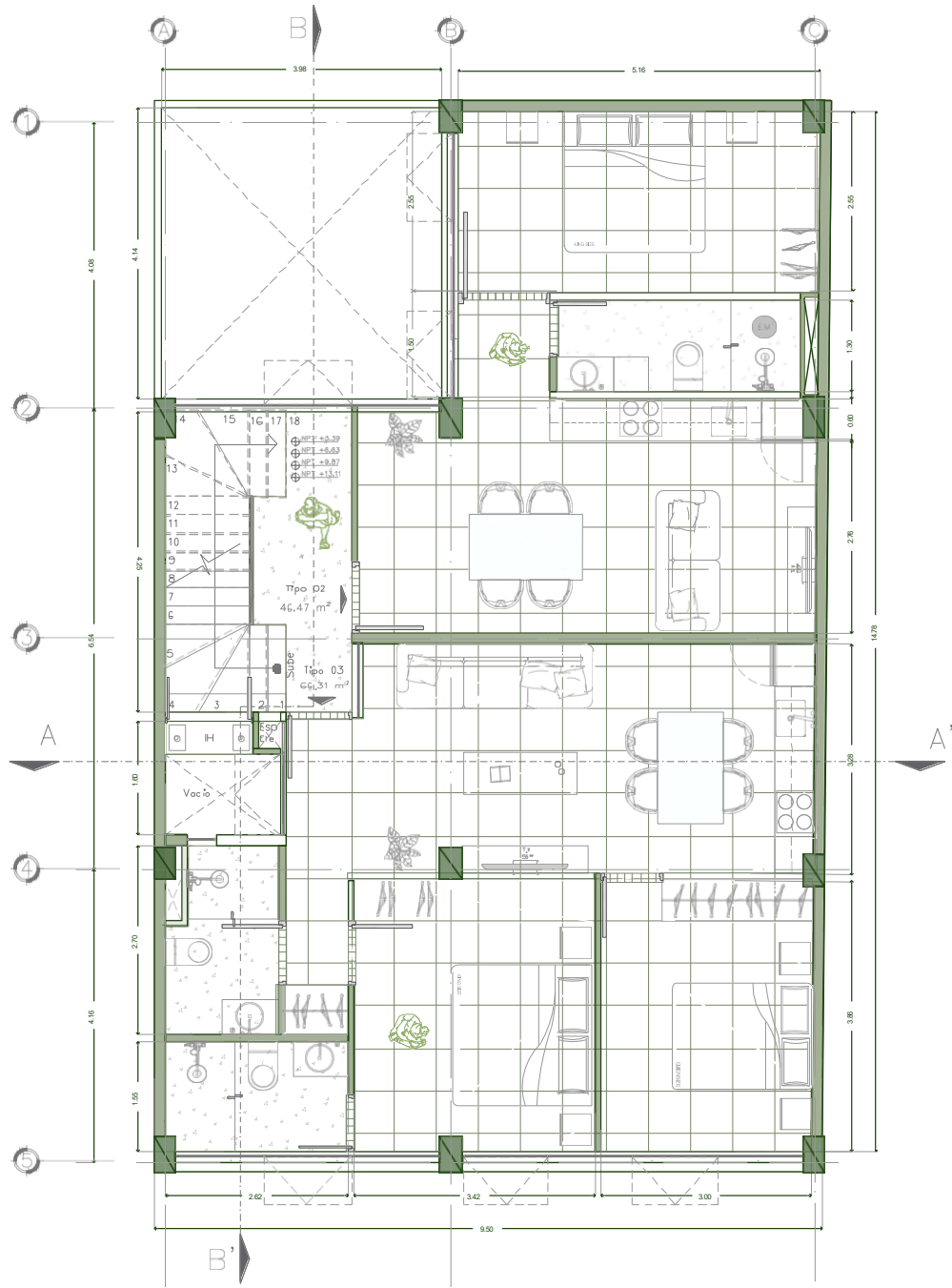


FACHADA PRINCIPAL

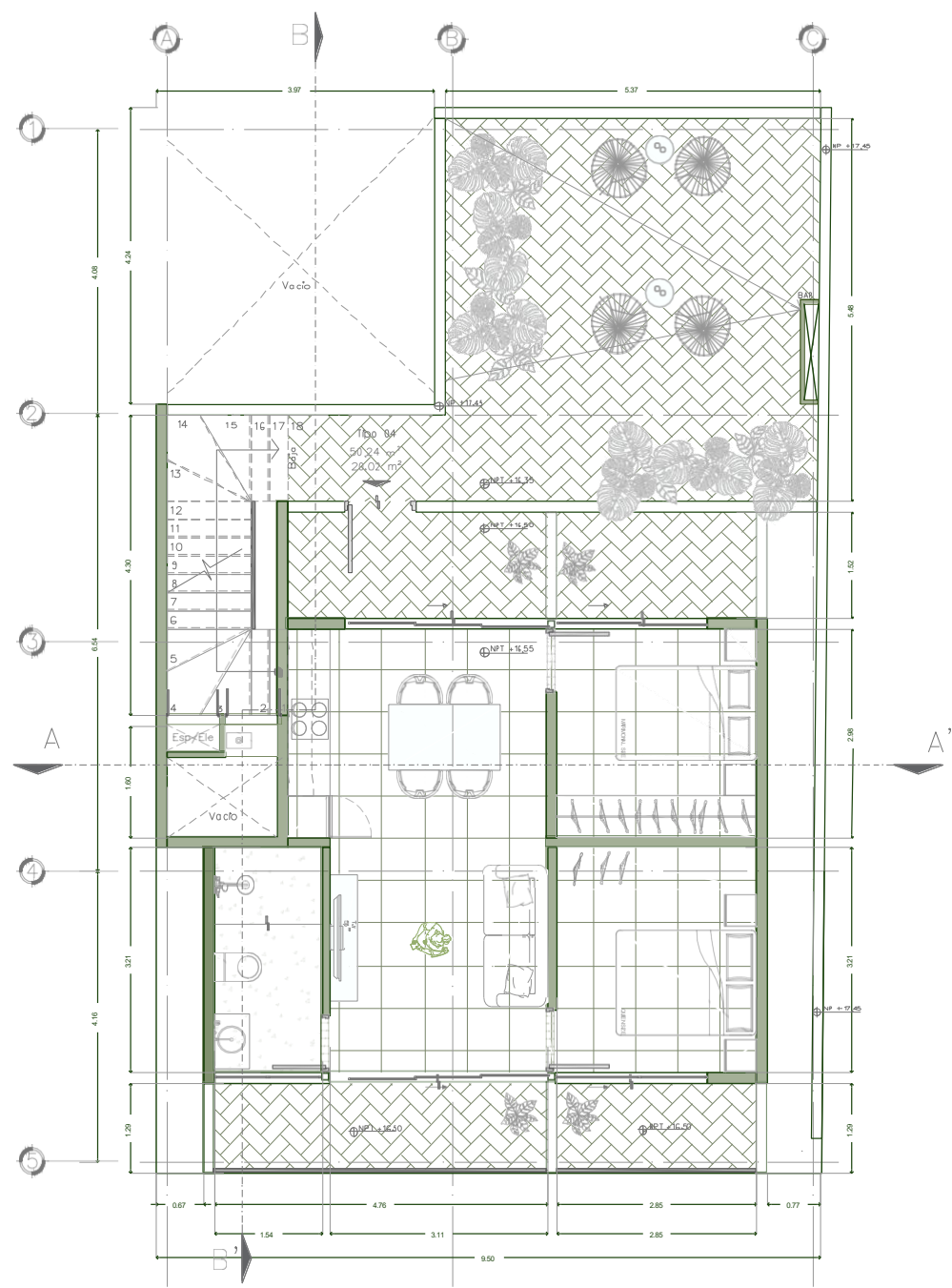


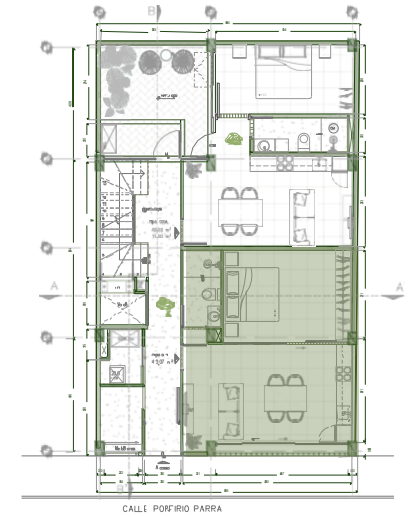
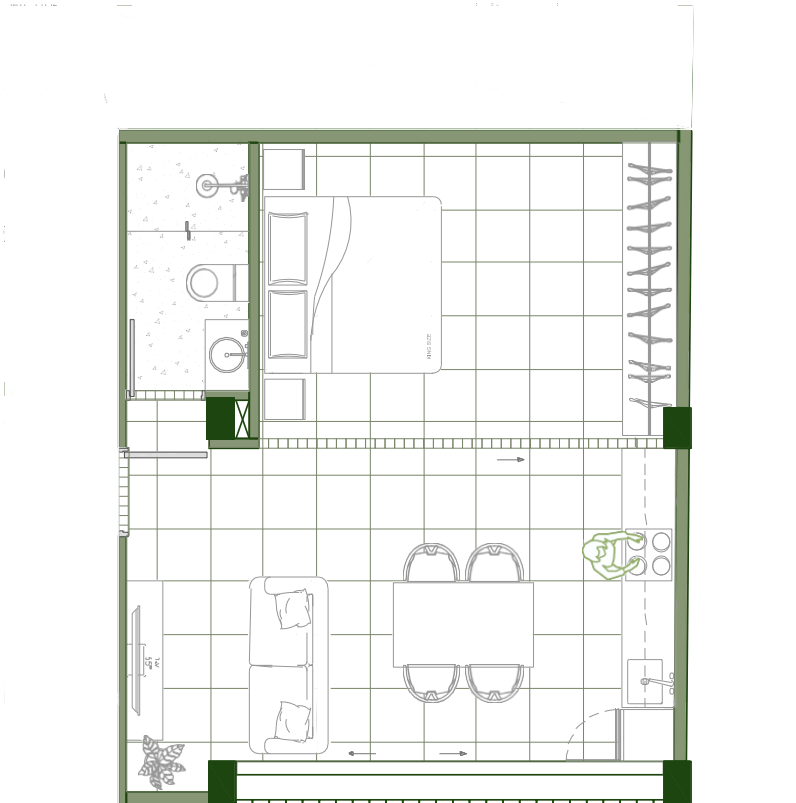






PLANTA ROOF





Superficie total: 53.21 m2

Superficie Interior: 49.07 m2

Bodega: 4.14 m2

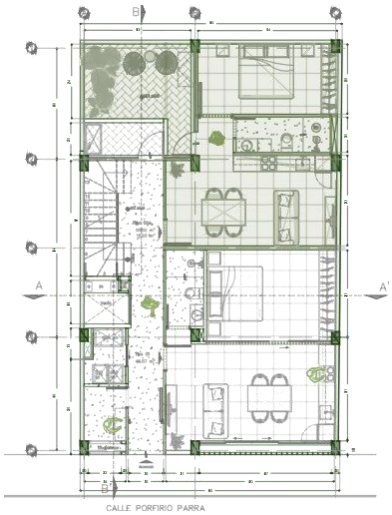
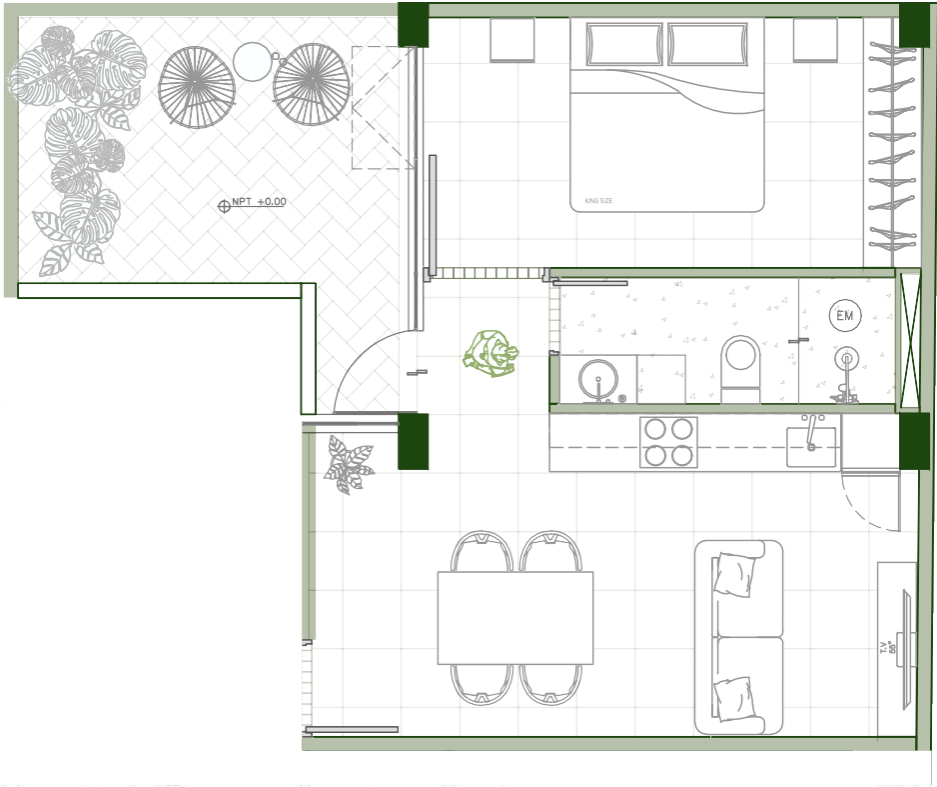
1Recámaras
1Baños
1Bodega

PRECIO DE VENTA

\$ 2.795.000

PROPUESTA_DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO PB 02



Superficie total:	61.53 m2
Superficie Interior:	45.60 m2
Bodega:	3.90 m2
Patio:	12.03 m2

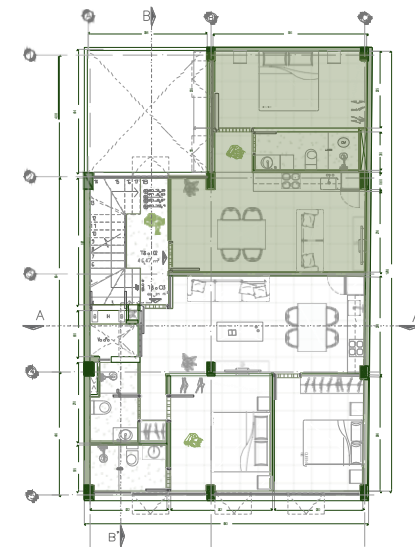
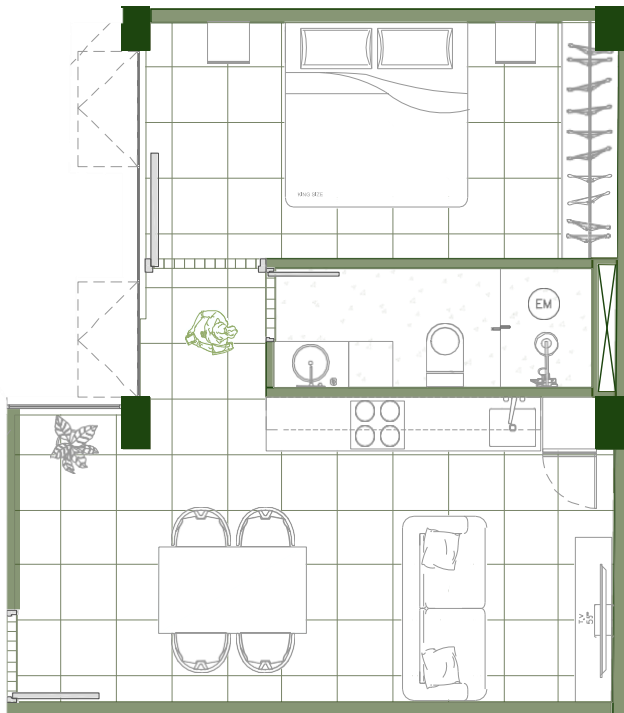
1Recámaras
1Baños
1Bodega

PRECIO DE VENTA

\$ 3.195.000

PROPUESTA_DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO 101, 201, 301, 401



Superficie total: 50.79 m²

Superficie Interior: 46.47 m²

Bodega: 4.32 m²

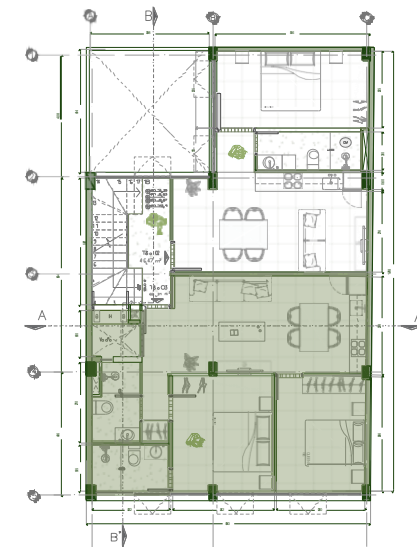
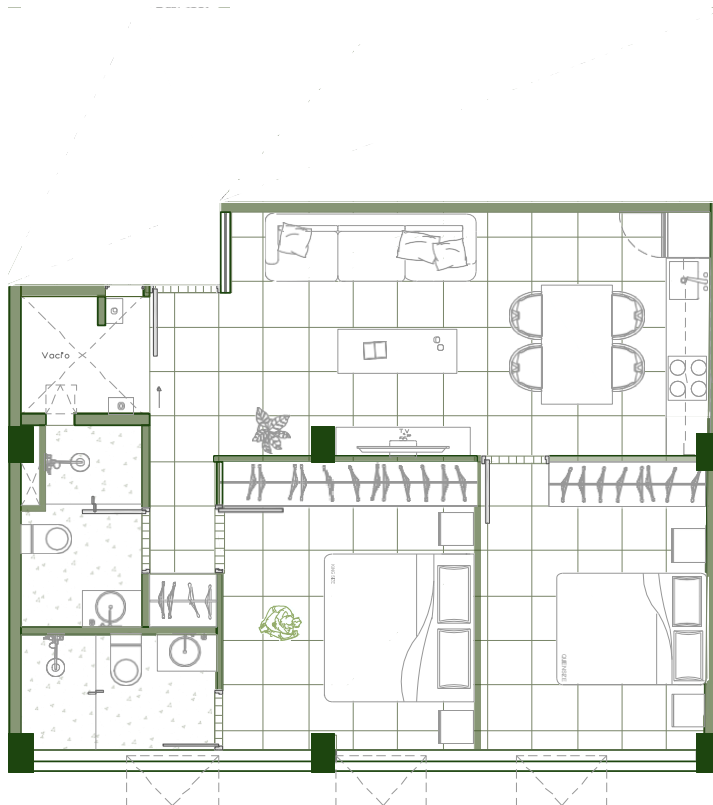
1Recámara
1Baños
1Bodega

PRECIO DE VENTA

\$ 2.695.000

PROPUESTA_DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO 102, 202, 302, 402



Superficie total: 70.30 m²

Superficie Interior: 66.30 m²

Bodega: 3.99 m²

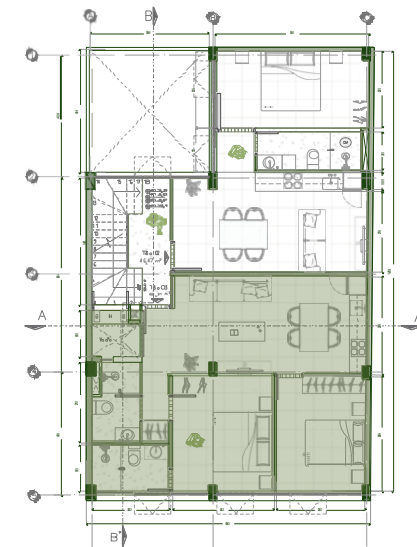
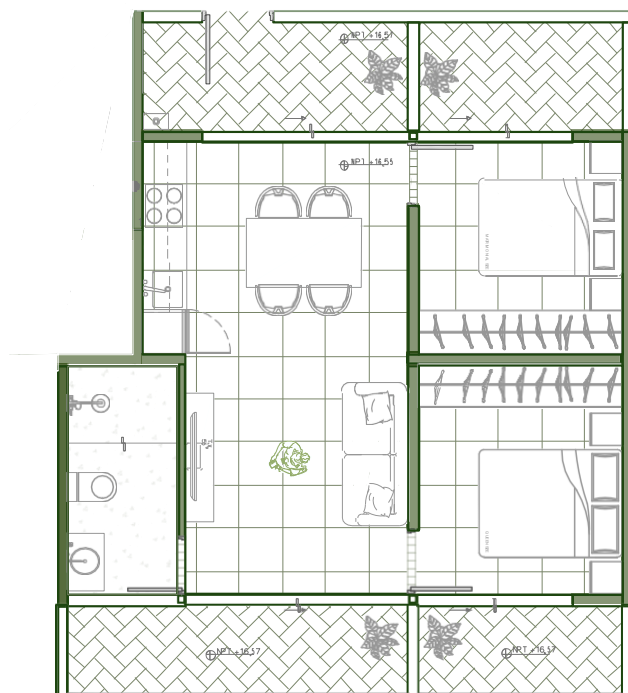
2 Recámaras
2 Baños
1 Bodega

PRECIO DE VENTA

\$ 3.545.000

PROPUESTA_DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO TIPO 501



Superficie total: 82.56 m2

Superficie Interior: 50.24 m2

Balcones: 22.10 m2

Bodega: 10.22 m2

2 Recámaras

2 Baños

1 Bodega

PRECIO DE VENTA

\$ 3.545.000

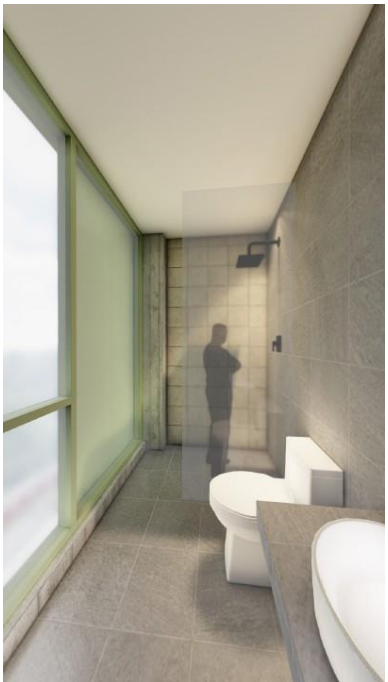
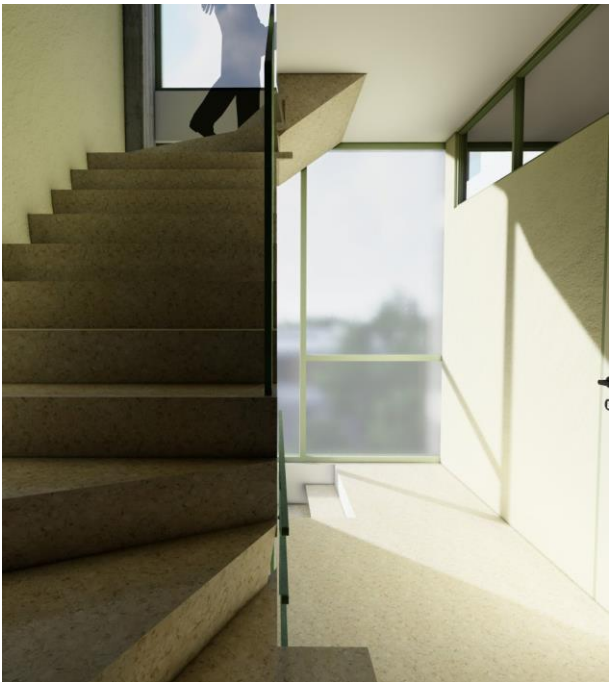


TABLA DE PRECIOS DE DEPARTAMENTOS

Departamentos	Sup Interior m2	Recámara	Baños	Sup Bodega m2	Balcones patio	PV venta
DEPARTAMENTO PB 01	49,07	1	1	4,14		\$ 2.795.000
DEPARTAMENTO PB 02	45,60	1	1	3,90	12.03	\$ 3.195.000
DEPARTAMENTO 101	46,47	1	1	4,32		\$ 2.695.000
DEPARTAMENTO 102	66,31	2	2	3,99		\$ 3.545.000
DEPARTAMENTO 201	46,45	1	1	3,68		\$ 2.695.000
DEPARTAMENTO 202	66,31	2	2	4,17		\$ 3.545.000
DEPARTAMENTO 301	46,45	1	1	4,82		\$ 2.695.000
DEPARTAMENTO 302	66,31	2	2	4,42		\$ 3.445.000
DEPARTAMENTO 401	46,45	1	1	5,06		\$ 2.695.000
DEPARTAMENTO 402	66,31	2	2	4,84		\$ 3.445.000
DEPARTAMENTO 501	50,24	2	1	4,57	22.10	\$ 3.545.000